ACTA DE COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA 12

PROYECTO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS		
ACTA DE COMITÉ N.º	**12**	**Semana 19 – 16/03 – 22/03 / 2026**	
FECHA	**25 DE MARZO DE 2026**	**LUGAR**	**CENTRAL DE ABASTOS**

DESARROLLO:

REVISIÓN COMPROMISOS

COMPROMISOS			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**ENTIDAD**	**FECHA ENTREGA**
LOS COMPROMISOS PENDIENTES CON RESPECTO A LOS APU Y BALANCES SE ENCUENTRAN PENDIENTES CON FECHA DEL 26 DE MARZO, DE IGUAL MANERA DEPENDEN DE LA REVISIÓN DE LOS DISEÑOS ELÉCTRICOS. SE REALIZA SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE ESTOS.			
1	Consulta del proceso de adquisición de los medidores de cada uno de los servicios públicos para los módulos del Pabellón del Sol.	ERUDM – ÁREA TÉCNICA	INICIAR EL PROCESO.

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

PABELLÓN IGUANAS:	PABELLÓN DEL SOL:
- Inicio de construcción Vigas Aéreas	- Construcción Vigas Aéreas (Refuerzo) - Instalación de estructura metálica. (Parasoles)

AREA SST Y AMBIENTAL.

Se realizó una nueva jornada de capacitación en alturas para el personal de obra, a la fecha se cuenta con 11 personas con capacitación.

Powered by CamScanner

Se solicita al contratista llevar el registro de los Indicadores de Ausentismo, en el reporte diario de personal se vienen evidenciando muchas ausencias por incapacidades, y períodos de incapacidades bastante largos, lo cual afecta el rendimiento de las actividades en ejecución.

ÁREA TÉCNICA

El avance en la ejecución de las actividades se evidencia bajo respecto a los rendimientos presentados en las semanas anteriores, en especial la actividad de vaciado de vigas aéreas de los dos pabellones muestra un rendimiento bajo, en el Pabellón del Sol el vaciado de losas de contrapiso no se ha realizado y esta pendiente iniciar la construcción de la cimentación para la estructura del módulo de baños.

Parte de esta disminución en el rendimiento durante la semana es reflejo de los altos índices de ausentismo que se están presentando con el personal de obra.

Se solicita al contratista adoptar las medidas necesarias para mitigar el impacto que se esta generando por esta situación y que no se presenten afectaciones sobre el Cronograma de Ejecución.

Dentro de la proyección realizada para la ejecución de las actividades pendientes, se espera que para finales de abril, se tenga al 100% la construcción de las cimentaciones de todo el proyecto y la estructuras en concreto, esta fecha es clave para garantizar la ejecución del contrato en el plazo contractual.

Adicionalmente, y una vez revisado el Balance General y queden definidas las actividades o definiciones en las áreas comunes, debe disponerse de cuadrillas adicionales para iniciar estas actividades.

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN – SEMANA 19 (16 AL 22 DE MARZO)

	Valor	Porcentaje
Avance Acumulado Programado	----------	----------
Avance Acumulado Ejecutado	$ 915,755,037.00	14.43%
Avance Programado Semanal	----------	----------
Avance Ejecutado Semanal	$41,114,826.00	0.65%

El avance en el proyecto continua con un rendimiento aceptable y adecuado dentro del desarrollo de las actividades.

Nuevamente no se presenta la información de la programación teniendo en cuenta que estos datos presentan un atraso mayor al que realmente se refleja en la ejecución.

Powered by CamScanner

FECHA DE INICIO	05 de noviembre de 2025	AVANCE TIEMPO
FECHA DE TERMINACIÓN	04 de junio de 2026	137 DÍAS
PLAZO (DÍAS)	211	64.93%

COMPROMISOS			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**ENTIDAD**	**FECHA ENTREGA**
1	Evaluación de los diseños de las redes eléctricas.	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	26 de marzo
2	Balance Final	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	30 de marzo Depende del diseño eléctrico

FIRMA POR QUIENES INTERVINIERON.

CONTRATISTA	FIRMA		INTERVENTORÍA	FIRMA
Residente de Obra	Camilo Sanabria		Residente Interventoría	Francisco Javier Vanegas.
Profesional SST	Diana Paola Ortiz Sánchez		Residente SST	Yubimedy Díaz Muñoz
			Inspector	Juan David
Acompañamiento Alcaldía	Juan Sebastían Millán		Apoyo Supervisión	Mauricio Bonilla

Powered by CamScanner